Umowa nr DAT. … . … . 2026

zawarta w dniu ……2026**r.** w Wejherowie pomiędzy:

Wejherowskim Centrum Kultury ul. Sobieskiego 255, 84-200 Wejherowo, NIP: 588-10-06-352 stanowiącym samorządową instytucję kultury
reprezentowanym przez:
Jolantę Rożyńską. – Dyrektora Wejherowskiego Centrum Kultury
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a
…… ,
…….
reprezentowanym przez:
……. – ……
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1.

§ 1
Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi wywozu odpadów komunalnych stałych z budynków przynależnych do Wejherowskiego Centrum Kultury – Filharmonii Kaszubskiej oraz Kamienicy Sztuki w Wejherowie, zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2
Termin wykonania

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **01.01.2027 r.** do dnia **31.12.2028 roku.**

§ 3
Wynagrodzenie i płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 7 i 8) za usługi wywozu odpadów komunalnych stałych za cały okres realizacji umowy wynosi:
   1) netto: …….. zł (słownie złotych: ……. 00/100),
   2) kwota VAT: …….. zł (słownie złotych: …… 00/100),
   3) brutto: …… zł (słownie złotych: ……. 00/100).
2. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie określone na podstawie miesięcznego zestawienia wykonanych czynności zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z zastosowaniem stawek określonych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy przedstawionych w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj usługi	cena jednostkowa brutto [szt./miesiąc]
1	1.100 litrów (odpady niesegregowane)	…… [szt.]

2	1.100 litrów (odpady segregowane)	…… [szt.]
3	240 litrów (odpady segregowane)	…… [szt.]

3. Strony zgodnie ustalają, iż ceny podane w ust. 2 pozostają niezmienne w całym okresie obowiązywania umowy i obejmują wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
4. Płatność wynagrodzenia za każdy miesiąc kalendarzowy świadczenia umowy następuje z dołu przelewami na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury, wystawionej ostatniego dnia każdego miesiąca skalkulowanej w oparciu o faktyczną ilość wykonanych usług zgodnie z cenami opisanymi w ust. 2.
5. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty za przedmiot Umowy, Zamawiający na żądanie Wykonawcy zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jak te, które stanowią przedmiot niniejszej umowy. Zamówienia uzupełniające będą mogły stanowić nie więcej niż 30 % łącznej wartości brutto niniejszej umowy.
7. Zamawiający może zrezygnować z realizacji części zamówienia, jednak nie więcej niż 30 % łącznej wartości brutto niniejszej umowy. Oświadczenie o rezygnacji Zamawiający może złożyć do dnia 31 grudnia 2028 r. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczną ilość wykonanych usług.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
10. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów.
11. Obowiązek wskazany w ust. 8 nie dotyczy Wykonawcy, jeżeli spełnia kryteria określone w art. 145l lub art. 145m ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W terminach wskazanych w tych przepisach Wykonawca może wystawić faktury w postaci papierowej lub faktury elektroniczne i przesłać je na adres e-mail: ..... Wykonawca może również przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF).

§ 4
Zobowiązania Wykonawcy oraz wymagania Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności objętej niniejszą umową oraz spełnia wszelkie wymogi nałożone obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi:
   1) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego;
   2) z zachowaniem należytej staranności i dbałości o jej jakość w zakresie powierzonych

sobie czynności.

3. Na usługę wywozu odpadów komunalnych stałych składają się w szczególności następujące elementy:
   1) realizacja usługi w zakresie wywozu odpadów stałych mieszanych, która odbywać się będzie się dwa razy w tygodniu w dniach roboczych, tzn. we wtorek i piątek;
   2) realizacja usługi w zakresie wywozu odpadów stałych segregowanych, która odbywać się będzie się raz w tygodniu w dniach roboczych; tzn. w poniedziałek papier, w środę szkło, w piątek – tworzywa sztuczne, w czwartek bio;
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
   1) dezynfekcji pojemników na odpady co najmniej 1 raz na 4 miesiące w trakcie realizacji zamówienia;
   2) aby opróżnione pojemniki podlegały myciu i dezynfekcji środkami chemicznymi dopuszczonymi do obrotu publicznego;
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wyposażenia na własny koszt stanowiska odbioru odpadów w następujące odpowiednio oznakowane pojemniki:
      - pojemnik do odpadów mieszanych 2 szt. – 1.100 litrów,
      - pojemnik do opakowań ze szkła 2 szt. – 240 litrów,
      - pojemnik do opakowań z tektury i papieru 1 szt. – 1.100 litrów,
      - pojemnik do opakowań z tworzyw sztucznych 1 szt. – 1.100 litrów oraz 2 szt. – 240 litrów;
   2) opróżnienia zapełnionych pojemników, ustawienia opróżnionych pojemników w tym samym miejscu i w tym samym dniu, jeżeli w ustalonym dniu przypada dzień ustawowo wolny od pracy, wywóz odpadów powinien nastąpić w pierwszym dniu roboczym przypadającym po okresie świątecznym;
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, powstałe w trakcie niewłaściwej realizacji umowy z wyjątkiem przypadków siły wyższej w rozumieniu prawa cywilnego.
6. W przypadku zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego komisja złożona z przedstawicieli stron umowy (po 2 z każdej), w terminie 14 dni od dnia powstania szkody, przeprowadzi postępowanie wyjaśniające oraz sporządzi protokół zawierający:
   1) opis zdarzenia,
   2) ustalenia, czy i w jakim zakresie wystąpiła szkoda oraz czy była ona wynikiem siły wyższej,
   3) wysokość szkody i sposób jej naprawienia przez Wykonawcę,

Ustalenia komisji są wiążące dla Wykonawcy. Niesporządzenie protokołu przez komisję (w szczególności w związku ze sporem stron) nie wpływa jednak na dochodzenie roszczeń na ogólnych zasadach.

§ 5
Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do pisemnego odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w przypadku:
   1) złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub postępowania likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
   2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości;
3) naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, mimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń postanowień umowy;
4) braku terminowego usunięcia zaniedbań po uprzednim pisemnym wezwaniu do tego Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do pisemnego odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę będącą przedmiotem umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za należycie wykonane usługi.
4. Zamawiający nakłada na Wykonawcę karę umowną w przypadku:
   1) stwierdzenia zwłoki w terminie realizacji prac opisanych w załączniku nr 1 do umowy – w stosunku do terminów wskazanych w niniejszej Umowie - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   2) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy albo odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w § 5 ust. 1 pkt. 3) i 4) - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3 umowy;
   3) zaistnienia okoliczności opisanych w § 5 ust. 1 pkt. 3) i 4), w sytuacji, gdy Zamawiający nie odstępuje od umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zapłacenie kar umownych na podstawie § 5 ust. 4 pkt. 1) lub 3) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy termin dokonania wpłaty kary umownej z każdego tytułu ustala się na 14 dni od dnia jej naliczenia.
8. Strony zgodnie ustalają, iż niezależnie od wielkości kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Umowa może ulec rozwiązaniu za pisemnym porozumieniem stron w każdym czasie.
10. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od Umowy ma obowiązek pisemnie uzasadnić swoją decyzję.

§ 6
Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:
   1. ……...
   2. ……
2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:
   1. …… tel. …… ; ……
   2. …… tel. …… ; ……

§ 7
Zmiana postanowień umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
   1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub ich urzędowej interpretacji, a w szczególności zmian stawek podatkowych (VAT), mających wpływ na cenę. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego, tj. części wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zrealizowano.
   2) zmiany danych Wykonawcy (siedziba, adres, nazwa) bez zmiany Wykonawcy.
   3) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 8
Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający, tj. Wejherowskie Centrum Kultury jest administratorem danych osobowych w Wejherowskim Centrum Kultury w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane kontaktowe administratora zostały podane na początku Umowy.
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: Pani Dorota Caruzzi – Rożniakowska tel.: 58 677 71 37, e-mail: iod@um.wejherowo.pl.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3 jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umowa, lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzania o ochronie danych osobowych). Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionych fakturach

przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.

7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 9
Inne postanowienia umowy

1. Zmiana adresu Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres Wykonawcy podany w umowie.
2. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa wyżej przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną na adres Wykonawcy podany w umowie uważa się za doręczoną.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie.
4. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, rozpoznaje sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 1071).
6. Niezależnie od odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie i obowiązujących przepisach prawnych Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także za skutki wprowadzenia Zamawiającego w błąd oraz nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów o podatku od towarów i usług VAT, ujawnione przez organy kontroli podatkowej lub skarbowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do refundacji Zamawiającemu nałożonych na niego kar, opłat i innych należności wynikających z okoliczności opisanych w ust. 6, wraz z odsetkami.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

<u>Załącznikami do umowy:</u>
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

…… ……

PODPIS ZAUFANY
JOANNA
KUCZYŃSKA
19.10.2026 10:28:03 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym