

Umowa nr DAT.2026.AM

Zawarta w dniu pomiędzy:

Wejherowskim Centrum Kultury
ul. Sobieskiego 255,
84-200 Wejherowo
NIP 588-10-06-352,
reprezentowanym przez Jolantę Rożyńską – Dyrektora Wejherowskiego Centrum Kultury
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
NIP
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi o nazwie: „Prowadzenie stałych przeglądów technicznych dźwigów w Wejherowskim Centrum Kultury”.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszystkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania niniejszej usługi i do realizacji zadań objętych niniejszą umową będzie kierował osoby posiadające wymagane uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić przeglądy dla niżej wymienionych dźwigów:
 - 1) Dźwig MPMO 600FLEX nr fabr.: P1567, udźwig 600 kg;
 - 2) Dźwig MPMO 630FLEX nr fabr.: P1568, udźwig 630 kg;
 - 3) Dźwig NP-328, nr fabr.: 01/2012, udźwig 2500 kg.
4. W zakres usługi przeglądów technicznych wchodzi następujące czynności:
 - 1) wykonywanie stałej konserwacji i przeglądów dźwigów zgodnie z przepisami; Ministra Gospodarki, Urzędu Dozoru Technicznego, oraz instrukcją techniczno – ruchową wytwórcy;
 - 2) dodatkowo płatne usuwanie usterek na każde zgłoszenie Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 7 i 8;
 - 3) wykonywanie pomiarów elektrycznych;
 - 4) udział w okresowych rewizjach Urzędu Dozoru Technicznego;
 - 5) dostarczanie i wymiana środków smarujących, wkładek topikowych, drobnych elementów montażowych jak śruby, nakrętki, podkładki itp. z zastrzeżeniem § 5 ust. 2;
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia przeglądów technicznych w czasie dni roboczych w godzinach od 7:00 do 15:00;
 - 2) w przypadku awarii urządzeń podejmowania interwencji w godzinach od 15:00 do 21:00;
 - 3) podejmowania czynności naprawczych w ciągu 3 godzin od chwili powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o niesprawności dźwigów, za wyjątkiem godzin od 21:00 do 7:00.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) unieruchomienia i zabezpieczenia dźwigu, w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub zagrożenia zniszczenia mienia oraz powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy;
 - 2) natychmiastowego informowania Wykonawcy o zauważonych usterkach;
 - 3) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o mającej odbyć się rewizji rocznej prowadzonej przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. W przypadku wykrycia w trakcie Przeglądu technicznego usterki, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego, przedkładając mu jednocześnie ofertę cenową na dokonanie naprawy. Zamawiający może przyjąć i zaakceptować ofertę, w wyniku czego Wykonawca na podstawie odrębnie zawartego zlecenia niezwłocznie przystąpi do naprawy.
8. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony niniejszej umowy wskazują, że Zamawiający posiada uprawnienie, ale nie obowiązek zlecenia naprawy usterki Wykonawcy. Naprawa usterki może zostać zlecona innemu podmiotowi, a nie Wykonawcy, stosownie do uznania Zamawiającego i obowiązujących go procedur.

§ 2

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 03.02.2026 r. do dnia 02.02.2029 r.** (36 miesięcy).

§ 3

Osoby odpowiedzialne

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz do kontaktu stron są:

1. ze strony Zamawiającego:
 - 1) Aneta Marcinkiewicz – tel. 58 672 27 75 wew. 39, specjalistka.dat@wck.org.pl
 - 2) Andrzej Olczyk – tel. 533 345 559; email: kierownik.admt@wck.org.pl
2. ze strony Wykonawcy
 - 1) – tel.; email:

§ 4

Prace nie będące przedmiotem umowy

1. Strony uzgadniają, iż naprawa dźwigu spowodowana dewastacją, kradzieżą lub umyślnym zniszczeniem będzie wykonana na odrębne zlecenie Zamawiającego, z tym że stosuje się tu odpowiednio § 1 ust. 7 i 8.
2. Ponadto niniejszą umową nie są objęte następujące prace:
 - 1) konserwacja, naprawa lub wymiana pionu zasilającego obwodów siłowych lub oświetleniowych do rozdzielnic dźwigowej w maszynowni;
 - 2) prace malarskie związane z konserwacją dźwigu;
 - 3) prace murarskie w szybie (uzupełnianie tynków);
 - 4) czyszczenie szyb w szybie windowym, przy czym wyjątek stanowi obsługa techniczna dźwigu podczas czyszczenia szyb przez firmę sprząającą;
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich usterkach wykraczających poza zakres konserwacji, a kwalifikujących dźwig do naprawy, remontu, lub modernizacji.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne w okresach miesięcznych w wysokości: złotych brutto (słownie brutto: 00/10) w tym stawka podatku VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie za cały okres umowy wynosi zł brutto (słownie: złote 00/100)
w tym stawka podatku VAT 23%

3. Za zużyte do naprawy dźwigu części oraz materiały nie wymienione w § 1 ust. 4 pkt. 5 Zamawiający zostanie obciążony przy fakturze według faktycznie poniesionych kosztów. Materiały wskazane w § 1 ust. 4 pkt. 5 zapewnia Wykonawca na swój koszt.
4. Płatność za wykonane Przeglądy będzie dokonywana z dołu przelewem po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT za usługi wykonane zgodnie z niniejszą umową bez składania podpisu przy ich odbiorze.
7. W związku z wejściem w życie z dniem 18 kwietnia 2019 r. ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl (identyfikacja podmiotu: Wejherowskie Centrum Kultury, numer PEPPOL NIP 5881006352)

§ 6

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - 3) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: siła wyższa (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne), które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy oraz mają wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,
2. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego, niezgodnego z postanowieniami umowy, realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym w szczególności niewykonania lub nieterminowego wykonania Przeglądu lub wykonania go w sposób nienależyty.
2. Opisany powyżej przypadek daje Zamawiającemu prawo do pisemnego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia jedynie za usługi należycie wykonane do dnia rozwiązania umowy.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej umowy.

5. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy termin dokonania wpłaty kary umownej z każdego tytułu ustala się na 14 dni od dnia jej naliczenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający, tj. Wejherowskie Centrum Kultury jest administratorem danych osobowych w Wejherowskim Centrum Kultury w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane kontaktowe administratora zostały podane na początku Umowy.
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: Pani Dorota Caruzzi – Rożniakowska tel.: 58 677 71 37, e-mail: iod@um.wejherowo.pl.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3 jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową, lecz nie stanowiących bezpośredniego przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych). Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 9

Inne postanowienia umowne

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie.
2. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, rozpoznaje sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 1508 z późn. zm.).
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....