

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Świadczenie usługi okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych oraz usługi serwisowej instalacji i systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w budynkach Wejherowskiego Centrum Kultury - Filharmonii Kaszubskiej oraz Kamienicy Sztuki.**
2. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne obejmują zastosowane w budynku systemy przeciwpożarowe zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach. Szczegółowe zasady przeglądów zostały opisane w punkcie 15 n/n opracowania.
3. Do zadań Wykonawcy należy również obsługa monitoringu p.poż. w skład której wchodzi:
 - a) Aktywny monitoring pożarowy z transmisją do Państwowej Straży Pożarnej,
 - b) Automatyczne i natychmiastowe przesłanie sygnału alarmu pożarowego bezpośrednio do Państwowej Straży Pożarnej,
 - c) Dwutorową transmisję sygnału (dedykowane radio & telefon PSTN),
 - d) Doradztwo i wsparcie techniczne,
 - e) Świadczenie usługi zgodnie z obowiązkową normą PN-EN 54-21,
 - f) Obsługę 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu,
 - g) Wsparcie własnych stacji monitorowania alarmów,
 - h) Urządzenia posiadające świadectwo dopuszczenia CNBOP-Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej,
 - i) Dedykowaną sieć radiową.

W tym celu Wykonawca może zawrzeć umowę z uprawnionym Wykonawcą w imieniu Zamawiającego bądź świadczyć usługę osobiście.
4. Przedmiotem zamówienia jest również wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług serwisowych oraz zapewnienie 24 godzinnego telefonicznego wsparcia technicznego.
5. Realizacja 24-godzinnego telefonicznego wsparcia technicznego polega na przyjmowaniu telefonicznych zgłoszeń o awarii bądź nieprawidłowej pracy urządzeń, sprzętu, wyposażenia lub instalacji będących przedmiotem zamówienia.

Usługa polega na instruowaniu pracownika Zamawiającego o czynnościach, jakie należy wykonać w celu usunięcia awarii bądź zaprzestania nieprawidłowej pracy, o ile nie polegają one na wykonywaniu jakichkolwiek działań wiążących się z naprawą bądź wymianą elementów urządzeń, sprzętu, wyposażenia lub instalacji, będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Czas reakcji do 1 godziny. Usługa wsparcia technicznego poprzedza wykonanie usługi serwisowej.
6. Usługa serwisowa polega na określeniu przyczyny usterki, awarii lub nieprawidłowej pracy urządzenia oraz jej usunięcia, w przypadku konieczności dostarczenia części zamiennych Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu kosztorys niezbędnych elementów. Wykonawca nie podejmuje czynności związanych z wymianą części zamiennych bez zlecenia i akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek przystąpić do świadczenia usługi serwisowej w czasie do 24 godzin, liczonym od chwili stwierdzenia nieskutecznej próby usunięcia awarii z wykorzystaniem telefonicznego wsparcia technicznego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania informacji dotyczących numerów telefonów i osób do kontaktu na wypadek wystąpienia awarii. Informacja taka powinna zostać wpisana do umowy oraz musi zostać zamieszczona przez Wykonawcę w pomieszczeniu ochrony przy centrali przeciwpożarowej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do założenia i systematycznego prowadzenia wpisów do książki

eksploatacji (Zeszyt Przeglądów i Zdarzeń) dotyczących prowadzenia zleconych czynności zgodnie z opisanymi poniżej zasadami oraz informacje na temat zauważonych nieprawidłowości przez osobę kompetentną w zakresie kontroli, obsługi technicznej i naprawy przez cały okres trwania umowy.

9. Założona i regularnie prowadzona książka eksploatacji (Zeszyt Przeglądów i Zdarzeń) jest własnością Zamawiającego, znajdująca się w czasie trwania umowy przy centralce pożarowej w pomieszczeniu ochrony, po zakończeniu umowy książka eksploatacji zostanie przekazana przedstawicielowi Zarządcy budynku kierownikowi Działu Administracyjno - Technicznego Wejherowskiego Centrum Kultury.
 10. Pełen zakres okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji i systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku Filharmonii Kaszubskiej oraz Kamienicy Sztuki musi być zrealizowany i wpisany do książki eksploatacji do ostatniego dnia miesiąca, w którym został zaplanowany w zamówieniu.
 11. Plany instalacji systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania i systemu detekcji CO dla poszczególnych kondygnacji budynku stanowią odrębne załączniki do zamówienia.
 12. Ogólne informacje dotyczące systemów przeciwpożarowych.:
- W budynku Filharmonii Kaszubskiej do urządzeń przeciwpożarowych zalicza się :
- a) system sygnalizacji pożarowej, z monitoringiem do PSP,
 - b) system oddymiania klatek schodowych,
 - c) awaryjne lampy oświetlenia ewakuacyjnego,
 - d) drzwi przeciwpożarowe

Oddymianie sceny nie jest urządzeniem przeciwpożarowym, ale należy je sprawdzać przy kontroli oddymiania klatek schodowych.

12.1 Informacje dotyczące systemu sygnalizacji pożarowej

W budynku zastosowano system sygnalizacji pożarowej SIMENS z centralką pożarową CS1140 w piwnicy (pomieszczenia elektryczne) i panelem wyniesionym sterującym FC 2040 w pomieszczeniu ochrony (wydzielone pomieszczenie na parterze z całodobową obsługą). System składa się z 5 linii dozorowych. W instalacji zastosowano: czujki neuronowe FDOOT 221 (367 czujek) do szybkiego wykrycia zjawisk pożarowych, ręczne ostrzegacze pożarowe ROP typu FDME221, sygnalizatory optyczno-akustyczne FDS 221, moduły sterujące i monitorujące, itp.

Alarm I stopnia

- a) zadziałanie czujki dymowej (neuronowej) lub ręcznego ostrzegacza pożarowego – centralka pożarowa włącza alarm akustyczny dla pracowników ochrony; na wyświetlaczu panelu wyniesionego centrali pożarowej w pomieszczeniu ochrony pojawia się numer czujki lub ROP i nazwa miejsca gdzie się znajduje, rodzaj zdarzenia, godziny wystąpienia, itp. (dane zostają wydrukowane na papierze - drukarka przy centralce pożarowej),
- b) potwierdzenie do 60 sekund przez obsługę przyjęcia alarmu, następuje poprzez naciśnięcie przycisku „potwierdzenie”; jeżeli pracownik obsługi tego nie uczyni, włącza się alarm II stopnia
- c) sprawdzenie miejsca zdarzenia - po potwierdzeniu pracownik obsługi musi sprawdzić miejsce zdarzenia w celu wykluczenia fałszywego alarmu; standardowo ma na to czas 3 minuty, ale czas ten wydłuża się do 4 minut (po przeprowadzeniu praktycznych prób na dojście do rejonu zagrożonego i powrót do centralki pożarowej),
- d) w przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu pracownik służby ochrony wraca do centralki pożarowej w celu skasowania alarmu przed upływem wyznaczonego czasu;
- e) jeżeli w czasie przeprowadzenia kontroli nastąpi potwierdzenie zagrożenia, należy nacisnąć najbliższy ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy), co spowoduje alarm pożarowy II stopnia i automatyczne powiadomienie straży pożarnej PSP przez monitoring pożarniczy,
- f) dyżurny PSP przed wysłaniem jednostek JRG sprawdzi telefonicznie w recepcji w budynku czy nie jest to alarm fałszywy,

- g) jeżeli czas na sprawdzenie pomieszczeń zostanie wydłużony ponad przyjęty zakres 4 minut, alarm pożarowy II stopnia włączy się automatycznie,
- h) w zależności od sytuacji pracownik ochrony powiadamia kierownictwo budynku o zagrożeniu oraz osoby z obsługi technicznej w celu podjęcia akcji gaśniczej przy pomocy gaśnic i hydrantów wewnętrznych.

Alarm II stopnia

Alarm II drugiego stopnia jest wywołany:

- przez czujkę neuronową, po ustalonym czasie do 4 minut na sprawdzenie pomieszczenia (miejsca zagrożonego),
- po zadziałaniu ręcznego ostrzegacza pożarowego ROP.

Alarm II stopnia powoduje:

- uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w całym budynku,
- wyłączenie wentylacji mechanicznej w budynku i w parkingu podziemnym,
- zamknięcie klap przeciwpożarowych,
- zjazd wind na poziom parteru z pozostawieniem drzwi windy w pozycji otwartej,
- uruchomienie systemu oddymiania na klatkach schodowych „K1” i „K2”, przy wystąpieniu zadymienia na danej klatce schodowej,
- odblokowanie drzwi ewakuacyjnych stale zamkniętych przez kontrolę dostępu, z wyjątkiem drzwi EI30 na parterze klatki K2, które można otworzyć klamką od strony Green Room,
- zamknięcie drzwi dymoszczelnych stale otwartych na korytarzu I i II piętra,
- odblokowanie drzwi do napowietrzania oddymiania stale zamkniętych,
- przekazanie sygnału do PSP w ramach monitoringu pożarniczego.

Po kontroli wszystkie urządzenia należy przywrócić do stanu dozoru.

12.2 Informacje dotyczące instalacji oddymiania

Na klatkach schodowych „K1” i „K2” zastosowano system samoczynnego oddymiania za pomocą klap oddymiających, umieszczonych na dachu nad klatką schodową, produkcji MERCOR Gdańsk. System składa się z następujących urządzeń:

- centralek oddymiania na każdą klatkę schodową odrębnie,
- ręcznych przycisków oddymiania, połączonych do centrali oddymiania, zastosowanych na klatkach schodowych,
- czujek wykrywania dymu (w ramach systemu SSP) na każdej kondygnacji klatki schodowej,
- kłapa oddymiająca na klatce „K1” o wymiarach 1,2mx1,8m, z siłownikiem do otwierania kłapy,
- dwóch klap oddymiających na klatce „K2” o wymiarach 1,5mx1,8m, z siłownikiem do otwierania kłapy oraz dodatkowo jednego okna oddymiającego o wymiarach 1,0mx1,0m,
- siłownik drzwiowy do otwierania drzwi napowietrzających do klatki „K1” (parter drzwi o wymiarach 1,90x2,25m z samozamykaczem),
- siłownik drzwiowy do otwierania drzwi napowietrzających do klatki „K2” (parter drzwi o wymiarach 200x225, z samozamykaczem oraz dodatkowo jedno okno napowietrzające),
- zamki elektromagnetyczne lub elektrowersyjne do otwarcia drzwi lub okien napowietrzających klatki „K1” i „K2”.

Centrali oddymiania K1 i K2 są połączone do centrali pożarowej. Centrali oddymiania uruchamiają automatycznie system oddymiania klatek schodowych w przypadku wykrycia na nich zadymienia, przez system sygnalizacji pożarowej.

Centrali oddymiania uruchamiają również system oddymiania danej klatki schodowej w przypadku naciśnięcia któregoś z ręcznych przycisków oddymiania na klatce schodowej. W takim przypadku wysyłany jest sygnał o uruchomieniu centrali oddymiania do centrali pożarowej.

Centrali oddymiania są wyposażone w ręczne przyciski przewietrzania, umożliwiające

uchylenie klap oddymiających do określonej wielkości, bez uruchamiania systemu sygnalizacji pożarowej w trybie alarmu II stopnia.

Zamykanie klapy oddymiającej odbywa się poprzez włączenie odpowiedniego przycisku w centralce oddymiającej, albo automatycznie z chwilą zaniku alarmu pożarowego II stopnia.

System oddymiania (przewietrzenia) sceny i zaplecza sceny, służy do przewietrzania sceny np. w celu usunięcia dymów teatralnych lub innych efektów używanych w czasie przedstawień. System ten może również być traktowany jako awaryjne oddymianie sceny i widowni, jeśli zajdzie taka potrzeba.

System oddymiania (przewietrzenia) sceny składa się z następujących urządzeń:

- centralki oddymiania sceny przy klatce schodowej K2,
- dwóch ręcznych przycisków awaryjnego oddymiania, umieszczonych w pomieszczeniu „green room” na parterze przed wejściem na scenę oraz na klatce schodowej K2 poziom II piętra, oznakowanych znakiem „uruchamianie oddymiania – scena”,
- dwóch przycisków przewietrzania, umieszczonych w pomieszczeniu ochrony i na klatce schodowej K2 poziom kondygnacji technicznej, umożliwiającego sterowanie klapami w czasie przedstawienia,
- czterech klap oddymiających o wymiarach 2,0x2,0m z siłownikami elektrycznymi, zamontowanych nad sceną,
- drzwi do napowietrzenia (brama zewnętrzna przy scenie) otwierana ręcznie przez obsługę.

Centralka oddymiania sceny jest połączona do centralki pożarowej. Centralka oddymiania sceny uruchamia awaryjne oddymianie sceny, po ręcznym naciśnięciu któregośkolwiek z ręcznych przycisków oddymiania. W takim przypadku wysyłany jest sygnał o uruchomieniu centralki oddymiania sceny do centralki pożarowej.

Centralka oddymiania sceny uruchamia przewietrzanie sceny, umożliwiające uchylenie klap oddymiających do określonej wielkości, po naciśnięciu przycisków przewietrzania. W takim wypadku centrala pożarowa nie otrzymuje sygnału o zadziałaniu klap oddymiających sceny.

Centralki oddymiania są podłączone do centralki pogodowej, wyposażonej w czujniki wykrywania deszczu i wiatru, umożliwiające samoczynne zamknięcie klap oddymiających w przypadku wystąpienia nagłego deszczu lub wiatru.

12.3 Informacje dotyczące oświetlenia awaryjnego

Lampy oświetlenia awaryjnego są zainstalowane obok lamp oświetlenia podstawowego i są zasilane z akumulatorów przy każdej lampie odrębnie. Na ciągach ewakuacyjnych umieszczono lampy oświetlenia ewakuacyjnego wskazujące kierunek ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne z piktogramami „wyjście ewakuacyjne” lub „kierunek ewakuacji”.

Wszelkie pomiary elektryczne należy przeprowadzać przez osoby mające uprawnienie elektryczne „E” i „D”.

12.4 Informacje dotyczące drzwi przeciwpożarowych

W budynku na I i II piętrze zastosowano drzwi dymoszczelne z samozamykaczami. Drzwi w celu zapewnienia sprawnej komunikacji są stale otwarte, blokowane przez trzymacze elektromagnetyczne. Zadziałanie drzwi dymoszczelnych następuje przez wysłanie sygnału z centrali pożarowej i zwolnienie blokady trzymaczy elektromagnetycznych, a samozamykacz spowoduje zamknięcie drzwi.

12.5 Informacje dotyczące klap odcinających

Klapy odcinające przeciwpożarowe w klasie EI120 odporności ogniowej zostały zamontowane na przewodach instalacji wentylacji mechanicznej nawiewnej i wyciągowej w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego. Klapy te są sterowane z systemu sygnalizacji pożarowej oraz zamykają się po zadziałaniu bezpiecznika topikowego w przypadku wzrostu temperatury ponad ustaloną wartość wewnątrz przewodów wentylacyjnych. Otwieranie automatyczne po zaniku alarmu pożarowego II stopnia. Ponadto przy przedziałkach pożarowych występują klapy przeciwpożarowe EI60, nie sterowane z systemu sygnalizacji

pożarowej. (łącznie szt. 90)

12.6 Informacje dotyczące istniejącego sprzętu gaśniczego

Lp.	Rodzaj sprzętu gaśniczego	Ilość (szt.)	Ilość przeglądów
1	Hydrant 52 – wąż 20 m 1 prądownica 52	1	1
2.	Hydrant 33 - wąż 30 m	1	1
2	Hydrant 25, wąż 30 m	17	1
3	Gaśnica proszkowa GP-6x ABC	42	1
4	Gaśnica śniegowa GSE-2x do gaszenia urządzeń elektronicznych	8	1
5	Gaśnica śniegowa GS-5x BC	18	1
6	Zewnętrzny hydrant nadziemny na sieci wodociągowej miejskiej	2	1
7	Zewnętrzny hydrant podziemny na sieci wodociągowej miejskiej	2	1

13. W budynku Kamienicy Sztuki do urządzeń przeciwpożarowych zalicza się:

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- b) system sygnalizacji pożarowej (bez monitoringu do PSP)
- c) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- d) grawitacyjny system oddymiania klatki schodowej
- e) hydranty wewnętrzne 25
- f) gaśnice przenośne

13.1 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku do awaryjnego wyłączenia prądu, służy przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk wyłącznika znajduje się na wewnątrz budynku przy wejściu główny W1.

13.2. System sygnalizacji pożarowej

Budynek wyposażono w instalację systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) w oparciu o adresowalny, tj. urządzenia pracują w liniach dozoru pętlowych. Centrala POLON 4200 zlokalizowana została w pomieszczeniu serwerowni na parterze. System sygnalizacji pożarowej zaprogramowany jest w układzie alarmowania dwustopniowego – nie jest połączony do monitoringu pożarowego. W instalacji zastosowano optyczne czujki dymu DOR-4043 szt. 19 oraz ROP4001M szt. 3, Element kontrolno-sterujący EKS-4001 szt. 1.

Alarm I stopnia – alarm wewnętrzny (cichy) – jest to czas T=30 sekund na przyjęcie alarmu i rozpoznanie sytuacji przez personel wyznaczony do obsługi centrali.

Alarm II stopnia zostaje wywołany w przypadku:

- zadziałaniu czujki;
- braku potwierdzenia alarmu I stopnia w czasie T1 (30 s);
- braku skasowania alarmu w czasie rozpoznania T2 (po upływie 180 s od potwierdzenia alarmu I stopnia);
- wciśnięcia przycisku ROP.

Centrala pożarowa po przejściu w alarm II stopnia powoduje:

- uruchomienie sygnalizatorów akustyczno-optycznych;
- uruchomienie oddymiania klatki schodowej;
- zwolnienie kontroli dostępu;
- wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji;
- zamknięcie klap przeciwpożarowych;
- wystanie alarmu do ochrony obiektu;

13.3 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku zastosowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Zastosowano oprawy autonomiczne z podtrzymaniem zasilania przez co najmniej 1 godzinę. Oświetlenie włącza się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej zasilającej budynek. W ramach przyjętych rozwiązań zamiennych w obrębie klatki schodowej budynku oraz na korytarzach zastosowano instalacje oświetlenia ewakuacyjnego zapewniającą natężenie oświetlenia 5lx w każdym miejscu, w którym może przebywać człowiek.

13.4 Grawitacyjny system oddymiania klatki schodowej

Klatka schodowa wyposażona została w grawitacyjny samoczynny system oddymiania (za pośrednictwem dwóch okien połaciowych), uruchamiany przez czujki pożarowej w chwili wykrycia dymu lub po wciśnięciu przycisku oddymiania (RPO)

Do celów napowietrzenia klatki schodowej przewidziano wykorzystanie drzwi wejściowych do budynku – otwieranie automatycznie po zadziałaniu systemu.

Centrala sterująca oddymianiem POLON UCS 6000 oraz przyciski uruchamiania oddymiania zlokalizowano na ostatniej kondygnacji na klatce schodowej.

13.5. Hydranty wewnętrzne

Budynek wyposażono w hydranty 25 z węzami półsztywnymi. Zasięg hydrantów w poziomie obejmuje całe powierzchnie chronionych kondygnacji.

13.6. Gaśnice przenośne

Budynek wyposażono w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów z grup ABC oraz gaśnicę śniegową. Ilość gaśnic dobrano według przelicznika 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

ZESTAWIENIE POZ. 13.5-13.6

Lp.	Rodzaj sprzętu gaśniczego	Ilość (szt.)	Ilość przeglądów
1	Hydrant 25, wąż 20 m	3	1
2	Gaśnica proszkowa GP-4x ABC	4	1
3	Gaśnica śniegowa GS-5x	1	1
4	Zewnętrzny hydrant podziemny na sieci wodociągowej miejskiej	1	1

14. Szczegółowe zasady dotyczące okresowych przeglądów przeciwpożarowych.

14.1 Filharmonia Kaszubska

Lp.	Miesiąc	Zakres przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych
I	Marzec – Przegląd Roczny	System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centrala pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej,
4		Spowodować zadziałanie każdej czujki i ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie dozoru w celu sprawdzenia, czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze (do protokołu dołączyć wydruki z centrali pożarowej, ewentualne opisy wad czujek sygnalizacji pożarowej załączyć w formie planu graficznego)
5		Sprawdzić wzrokowo czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone
6		Sprawdzić zdolność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalników drzwi ze sprawdzeniem napięć na elektrotrzymaczach i zaczepach
7		Sprawdzić, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo
8		Spowodować zadziałanie każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum stałej obserwacji
9		Sprawdzić stan wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych (do protokołu załączyć wyniki pomiarów dot. stanu baterii akumulatorów rezerwowych)
10		Sprawdzić działanie systemu Gazex do wykrywania stężeń niebezpiecznych CO: przekazanie alarmu do centrali pożarowej, włączenie wentylacji mechanicznej w garażu na wyższy bieg, włączenie lamp ostrzegawczych w garażu i przed wjazdem do garażu, otwarcie bramy garażowej na czas przewietrzania (do protokołu dołączyć wydruki z centrali pożarowej)
11		Dokonać rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na zmniejszenie bezpieczeństwa pożarowego, rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych
II	Marzec – Przegląd Roczny	Oprawy awaryjne
1		Sprawdzić poprzez: włączyć awaryjny tryb pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku oświetlonego wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym poprzez symulację zaniku napięcia w sieci elektrycznej zasilającej na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa włącza się samoczynnie z czasem działania ponad jedną godzinę. Zaleca się aby okresy symulowanego uszkodzenia był wystarczający dla potrzeb badania, jednakże zminimalizowany ze względu na możliwość uszkodzenia komponentów systemu (np. lamp). Wykonać pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego. W tym czasie należy sprawdzić wszystkie oprawy oświetleniowe i znaki aby upewnić się czy są czyste i czy prawidłowo działają. Na zakończenie tego testu zaleca się przywrócenie zasilania podstawowego i sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia informującego o tym fakcie. (do protokołu dołączyć opis wad w formie planu graficznego z naniesionymi punktami oprav awaryjnych i znaków ewakuacyjnych w pomieszczeniach)
2		Dokonać pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (do protokołu załączyć wyniki pomiarów, wraz z wymaganymi kopiami uprawnień i certyfikatów urządzeń pomiarowych)
III		Oddymianie klatek schodowych

1		Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
4		Sprawdzić czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone
5		Sprawdzić poprawność działania, poprzez uruchomienie systemu z poszczególnych przycisków oddymiania
6	Marzec – Przegląd Roczny	Sprawdzić poprawność działania, poprzez zadymienie czujki należącej do strefy, testowanej klatki schodowej (do protokołu dołączyć wydruki z centrali pożarowej)
7		Sprawdzić poprawność działania, poprzez uruchomienie ręcznego ostrzegacza pożarowego systemu wykrywania pożaru, należącego do strefy, testowanej klatki schodowej (do protokołu dołączyć wydruki z centrali pożarowej)
8		Wizualne sprawdzenie stanu klap oddymiających i siłowników elektrycznych wraz z mocowaniem
9		Wizualne sprawdzenie stanu drzwi lub innych otworów napowietrzających oraz siłowników elektrycznych i zamków
10		Sprawdzić stan akumulatorów (do protokołu załączyć wyniki pomiarów dot. stanu akumulatorów)
11		Sprawdzenie działania przycisków przewietrzania, ręczne zamknięcie klap oddymiających z przycisku wentylacyjnego
12		Sprawdzić stan i poprawność działania stacji pogodowej
13		Wymiana naklejki dokonanego przeglądu
IV		Przeciwpožarowy wyłącznik prądu
1		Kontrola polegająca na wyłączeniu wyłącznika i sprawdzeniu czy zostało odłączone zasilanie elektryczne od wszystkich obwodów, z wyjątkiem urządzeń zasilanych sprzed przeciwpožarowego wyłącznika prądu
V		Drzwi pożarowe i dymoszczelne
1		Sprawdzenie funkcjonowania drzwi, ogólna kontrola wzrokowej kompletności drzwi i osprzętu wraz z oznakowaniem
2		Sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem drzwi (luz musi wynosić 5 mm \pm 1,5 mm),
3		Sprawdzenie powłoki lakierniczej
4	Marzec – Przegląd Roczny	Sprawdzenie mocowania i działania zamków z kontrolą prawidłowości działania regulatora kolejności zamykania skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych oraz ewentualnym smarowaniem rygla skrzydła biernego
5		Sprawdzenie czy nie ma luzów na śrubach mocujących zawiasy oraz stanu ich zamocowania w ościeżnicy z ewentualną regulacją
6		Sprawdzić stan mosiężnej podkładki łóżyskowej w zawiasach
7		Sprawdzenie stanu uszczelki pęczniającej czy nie są uszkodzone lub zużyte
8		Sprawdzenie działania samozamykaczy, skrzydło otwarte pod kątem 45° powinno się swobodnie zamykać, kontrola prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia z ewentualną regulacją
9		Sprawdzenie samozamykaczy z ewentualnym dociągnięciem śrub mocujących
10		Kontrola swobody ruchu skrzydła, weryfikacja siły niezbędnej do otwarcia z ewentualną regulacją samozamykaczy
11		Kontrola funkcjonowania drzwi wyposażonych w dźwignie antypaniczne
12		Sprawdzenie czy nie są blokowane lub zastawiane
VI		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
I	Kwiecień	System Sygnalizacji Pożarowej

1	ień	Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
II		Oddymianie klatek schodowych
1		Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
III		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu

I	Maj	System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
II		Oddymianie klatek schodowych
1	Maj	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
III		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
I	Czerwiec – Przegląd Kwartalny	System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
4		Spowodować zadziałanie co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie dozoru w celu sprawdzenia, czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze (do protokołu dołączyć wydruki z centrali pożarowej)
5		Sprawdzić zdolność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalniających drzwi
6		Sprawdzić czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo
7		Spowodować zadziałanie każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum stałej obserwacji
8		Dokonać rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na zmniejszenie bezpieczeństwa pożarowego, rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych
II		Oddymianie klatek schodowych
1		Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
III		Oprawy awaryjne

1		Sprawdzić poprzez: włączyć awaryjny tryb pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku oświetlonego wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym poprzez symulację uszkodzenia oświetlenia podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci. Zaleca się aby okresy symulowanego uszkodzenia był wystarczający dla potrzeb badania, jednakże zminimalizowany ze względu na możliwość uszkodzenia komponentów systemu (np. lamp). W tym czasie należy sprawdzić wszystkie oprawy oświetleniowe i znaki aby upewnić się czy są czyste i czy prawidłowo działają. Na zakończenie tego testu zaleca się przywrócenie zasilania podstawowego i sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia informującego o tym fakcie. (do protokołu załączyć opis wad w formie planu graficznego z naniesionymi punktami opraw awaryjnych i znaków ewakuacyjnych w pomieszczeniach)
IV		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
I		System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej,
II		Oddymianie klatek schodowych
1	Lipiec	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
III		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
I		System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej,
II		Oddymianie klatek schodowych
1	Sierpień	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
III		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
I		System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej,
4	Wrzesień – Przegląd półroczny	Spowodować zadziałanie co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie dozoru w celu sprawdzenia, czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze (do protokołu dołączyć wydruki z centrali pożarowej)
5		Sprawdzić zdolność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalniających drzwi
6		Sprawdzić, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo
7		Spowodować zadziałanie każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum stałej obserwacji

8		Dokonać rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na zmniejszenie bezpieczeństwa pożarowego, rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych
II		Oprawy awaryjne
1	Wrze sień – Przeg ład półro czny	Sprawdzić poprzez: włączyć awaryjny tryb pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku oświetlonego wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym poprzez symulację uszkodzenia oświetlenia podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci. Zaleca się aby okresy symulowanego uszkodzenia był wystarczający dla potrzeb badania, jednakże zminimalizowany ze względu na możliwość uszkodzenia komponentów systemu (np. lamp). W tym czasie należy sprawdzić wszystkie oprawy oświetleniowe i znaki aby upewnić się czy są czyste i czy prawidłowo działają. Na zakończenie tego testu zaleca się przywrócenie zasilania podstawowego i sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia informującego o tym fakcie. (do protokołu dołączyć opis wad w formie planu graficznego z naniesionymi punktami opraw awaryjnych i znaków ewakuacyjnych w pomieszczeniach)
III		Oddymianie klatek schodowych
1		Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
4		Sprawdzić czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone
5		Sprawdzić poprawność działania, poprzez uruchomienie systemu z poszczególnych przycisków oddymiania
6		Sprawdzić poprawność działania , poprzez zadymienie czujki należącej do strefy, testowanej klatki schodowej (do protokołu dołączyć wydruki z centrali pożarowej)
7	Sprawdzić poprawność działania, poprzez uruchomienie ręcznego ostrzegacza pożarowego systemu wykrywania pożaru, należącego do strefy, testowanej klatki schodowej (do protokołu dołączyć wydruki z centrali pożarowej)	
8	Wrze sień – Przeg ład półro czny	Wizualne sprawdzenie stanu klap oddymiających i siłowników elektrycznych wraz z mocowaniem
9		Wizualne sprawdzenie stanu drzwi lub innych otworów napowietrzających oraz siłowników elektrycznych i zamków
10		Sprawdzenie działania przycisków przewietrzania
11		Sprawdzić stan i poprawność działania stacji pogodowej
IV		Drzwi pożarowe
1		Sprawdzenie funkcjonowania drzwi, ogólna kontrola wzrokowej kompletności drzwi i osprzętu wraz z oznakowaniem
2		Sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem drzwi (luz musi wynosić 5 mm ±1,5 mm),
3	Sprawdzenie powłoki lakierniczej	
4	Sprawdzenie mocowania i działania zamków z kontrolą prawidłowości działania regulatora kolejności zamykania skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych oraz ewentualnym smarowaniem rygla skrzydła biernego	
5	Sprawdzenie czy nie ma luzów na śrubach mocujących zawiasy oraz stanu ich zamocowania w ościeżnicy z ewentualną regulacją	
6	Sprawdzić stan mosiężnej podkładki łożyskowej w zawiasach	
7	Sprawdzenie stanu uszczelki pęczniającej czy nie są uszkodzone lub zużyte	

8		Sprawdzenie działania samozamykaczy, skrzydło otwarte pod kątem 45° powinno się swobodnie zamykać, kontrola prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia z ewentualną regulacją
9		Sprawdzenie samozamykaczy z ewentualnym dociągnięciem śrub mocujących
10		Kontrola swobody ruchu skrzydła, weryfikacja siły niezbędnej do otwarcia z ewentualną regulacją samozamykaczy
11		Kontrola funkcjonowania drzwi wyposażonych w dźwignie antypaniczne.
12		Sprawdzenie czy nie są blokowane lub zastawiane
V		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
VI		Roczny przegląd klap przeciwpożarowych w kanałach wentylacyjnych
I		System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
II		Oddymianie klatek schodowych
1	Październik	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
III		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu

I		System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej,
II		Oddymianie klatek schodowych
1	Listopad	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
III		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
I	Grudzień – Przegląd kwartalny	System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej,
4	Grudzień – Przegląd kwartalny	Spowodować zadziałanie co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie dozoru w celu sprawdzenia, czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze (do protokołu załączyć wydruki z centrali pożarowej)
5		Sprawdzić zdolność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalniających drzwi
6		Sprawdzić, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo
7		Spowodować zadziałanie każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum stałej obserwacji

8		Dokonać rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na zmniejszenie bezpieczeństwa pożarowego, rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych
II		Oddymianie klatek schodowych
1		Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
III		Oprawy awaryjne
1		Sprawdzić poprzez: włączyć awaryjny tryb pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku oświetlonego wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym poprzez symulację uszkodzenia oświetlenia podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci. Zaleca się aby okresy symulowanego uszkodzenia był wystarczający dla potrzeb badania, jednakże zminimalizowany ze względu na możliwość uszkodzenia komponentów systemu (np. lamp). W tym czasie należy sprawdzić wszystkie oprawy oświetleniowe i znaki aby upewnić się czy są czyste i czy prawidłowo działają. Na zakończenie tego testu zaleca się przywrócenie zasilania podstawowego i sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia informującego o tym fakcie. (do protokołu dołączyć opis wad w formie planu graficznego z naniesionymi punktami oprav awaryjnych i znaków ewakuacyjnych w pomieszczeniach)
IV		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
I		System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej,
II		Oddymianie klatek schodowych
1	Styczeń	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
III		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
I		System Sygnalizacji Pożarowej
1		Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
2		Sprawdzić czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy do drukarki
3		Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej,
II		Oddymianie klatek schodowych
1	Luty	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
2		Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
3		Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
III		Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu

Miesiąc /Rodzaj przeglądu	Lp.	Zakres przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych
MARZEC / ROCZNY	I	Przeciwpowozarowy wylacznik pradu
	1.	Kontrola polegajaca na wylaczeniu wylacznika i sprawdzeniu czy zostalo odlaczone zasilanie elektryczne od wszystkich obwodow, z wyjatkiem urzadzen zasilanych sprzed przeciwpowozarowego wylacznika pradu
	II	System Sygnalizacji Pozarowej
	1.	Sprawdzenie prawidlowosci wskazan centralki
	2.	Zapisywanie w ksiazce eksploatacji kazdego zauwazonego uszkodzenia
	3.	Sprawdzenie wszystkich wpisow do ksiazki eksploatacji i podjecie niezbednych dzialan, aby doprowadzic do prawidlowej pracy systemu,
	4.	Sprawdzenie poprawnosci dzialania ukladow i elementow liniowych za pomoca ukladu badaniowego i testera czujek,
	5.	Czyszczenie czujek wskazujacych stan zabrudzenia
	6	Sprawdzenie stanu baterii akumulatorow – wylaczenie napiecia wylacznikiem sieciowym sieci na ok 2 h sprawdzajac czy w czasie nie dluzszym niz 5 h zasilacz sieciowy doladuje baterie akumulatorow i przelaczy sie na automatyczne buforowanie CSSP i UCS
	7	Sprawdzenie czy monitoring uszkodzen centrali pozarowej funkcjonuje prawidlowo
	8	Sprawdzenie zdatnosci centrali sygnalizacji pozarowej do sterowania urzadzen zabezpieczenia ppoz.,
	9	Wykonanie innych kontroli i prob, okreslonych przez Wykonawce, dostawce lub producenta
	10	Sprawdzenie kazdej czujki na poprawnosc dzialania zgodnie z zaleceniami producenta, Uwaga: Chociaz kazda czujka powinna byc sprawdzona raz w roku, dopuszcza sie sprawdzenie kolejnych 25% czujek przy kolejnej kontroli kwartalnej,
	11	Sprawdzenie CSSP do uaktywnienia wszystkich wyjsc funkcji pomocniczych,
	12	Sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie polaczenia kablowe i aparatura sa sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
	13	Przeprowadzenie oględzin, w celu ustalenia, czy nastapily jakies zmiany budowlany w budynku lub jego przeznaczeniu, ktore mogly wplynac na poprawnosc rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pozarowych oraz urzadzen alarmowych,

	14	Sprawdzenie, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne
MARZEC / ROZNY	15	Sprawdzenie i przeprowadzenie próby wszystkich baterii akumulatorowych
	16	Sprawdzenie stanu połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego, z obudową centrali oraz oczyszczenie zacisków baterii CSSP i UCS
	17	Sprawdzenie prawidłowości działania centrali DSO w tym ocena stanu podzespołów – linie, głośniki oraz stanu ich połączeń.
	III	Oprawy awaryjne
	1	Test każdej oprawy oświetleniowej i znaku oświetlonego wewnętrznie przez czas ograniczony do niezbędnego minimum tj. 1 godz. lub innego wg. wskazań producenta
	2	Na zakończenie tego testu zaleca się przywrócenie zasilania podstawowego i sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia informującego o tym fakcie. (do protokołu dołączyć opis wad w formie planu graficznego z naniesionymi punktami oprav awaryjnych i znaków ewakuacyjnych w pomieszczeniach)
	3	Przeprowadzenie sprawdzenia natężenia oświetlenia, które zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami zamiennymi powinno wynosić - min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej - min. 5 lx w pobliżu (na powierzchni) urządzeń przeciwpożarowych poza ciągami ewakuacyjnymi
	4	Dokonać pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (do protokołu załączyć wyniki pomiarów, wraz z wymaganymi kopiami uprawnień i certyfikatów urządzeń pomiarowych)
	IV	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi i okna napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	4	Sprawdzić czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone
	5	Sprawdzić poprawność działania, poprzez uruchomienie systemu z przycisku oddymiania
	6	Sprawdzić poprawność działania , poprzez zadymienie czujek należącej do strefy, testowanej klatki schodowej (do protokołu dołączyć wydruki z centrali pożarowej)

	7	Sprawdzić poprawność działania, poprzez uruchomienie ręcznego ostrzegacza pożarowego systemu wykrywania pożaru, (do protokołu dołączyć wydruki z centrali pożarowej)
	8	Wizualne sprawdzenie stanu klap oddymiających i siłowników elektrycznych wraz z mocowaniem
	9	Wizualne sprawdzenie stanu drzwi napowietrzających oraz siłowników elektrycznych i zamków
	10	Sprawdzić stan akumulatorów (do protokołu załączyć wyniki pomiarów dot. stanu akumulatorów)
	11	Sprawdzenie działania przycisków przewietrzania, ręczne zamknięcie klap oddymiających z przycisku wentylacyjnego
	12	Sprawdzić stan i poprawność działania stacji pogodowej
	13	Wymiana naklejki dokonanego przeglądu
	V	Drzwi pożarowe
	1	Sprawdzenie funkcjonowania drzwi, ogólna kontrola wzrokowej kompletności drzwi i osprzętu wraz z oznakowaniem
	2	Sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem drzwi (luz musi wynosić 5 mm \pm 1,5 mm),
	3	Sprawdzenie powłoki lakierniczej
	4	Sprawdzenie mocowania i działania zamków z kontrolą prawidłowości działania regulatora kolejności zamykania skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych oraz ewentualnym smarowaniem rygla skrzydła biernego
MARZEC / ROZNY	5	Sprawdzenie czy nie ma luzów na śrubach mocujących zawiasy oraz stanu ich zamocowania w ościeżnicy z ewentualną regulacją
	6	Sprawdzić stan mosiężnej podkładki łóżyskowej w zawiasach
	7	Sprawdzenie stanu uszczelki pęczniającej czy nie są uszkodzone lub zużyte
	8	Sprawdzenie działania samozamykaczy, skrzydło otwarte pod kątem 45° powinno się swobodnie zamykać, kontrola prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia z ewentualną regulacją
	9	Sprawdzenie samozamykaczy z ewentualnym dociągnięciem śrub mocujących
	10	Kontrola swobody ruchu skrzydła, weryfikacja siły niezbędnej do otwarcia z ewentualną regulacją samozamykaczy
	11	Sprawdzenie czy nie są blokowane lub zastawiane
	VI	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
KWIECIEŃ /	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych

MIESIĘCZNY	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
	1	Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
	2	Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
	III	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
MAJ / MIESIĘCZNY	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
MAJ / MIESIĘCZNY	1	Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
	2	Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
	III	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
CZERWIEC / KWARTALN Y	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	4	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
	1	Sprawdzenie wszystkich wpisów do książki eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
	2	Sprawdzenie poprawności działania układów i elementów liniowych za pomocą układu badaniowego i testera czujek,

	3	Czyszczenie czujek wskazujących stan zabrudzenia
	4	Sprawdzenie stanu baterii akumulatorów
	5	Sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali pożarowej funkcjonuje prawidłowo
	6	Sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do sterowania urządzeń zabezpieczenia ppoż.,
	7	Wykonanie innych kontroli i prób, określonych przez Wykonawcę, dostawcę lub producenta
	8	Sprawdzenie wszystkich wpisów do książki eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
	III	Oprawy awaryjne
CZERWIEC / KWARTALNY	1	Sprawdzić poprzez: włączyć awaryjny tryb pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku oświetlonego wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym poprzez symulację uszkodzenia oświetlenia podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci. Zaleca się aby okresy symulowanego uszkodzenia był wystarczający dla potrzeb badania, jednakże zminimalizowany ze względu na możliwość uszkodzenia komponentów systemu (np. lamp). W tym czasie należy sprawdzić wszystkie oprawy oświetleniowe i znaki aby upewnić się czy są czyste i czy prawidłowo działają. Na zakończenie tego testu zaleca się przywrócenie zasilania podstawowego i sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia informującego o tym fakcie. (do protokołu załączyć opis wad w formie planu graficznego z naniesionymi punktami opraw awaryjnych i znaków ewakuacyjnych w pomieszczeniach)
	IV	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
LIPIEC / MIESIĘCZNY	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
	1	Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
	2	Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
	III	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
SIERPIEŃ / MIESIĘCZNY	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu

	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
	1	Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
	2	Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
	III	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
WRZESIEŃ / PÓŁROCZNY	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
	1	Sprawdzenie wszystkich wpisów do książki eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
	2	Sprawdzenie poprawności działania układów i elementów liniowych za pomocą układu badaniowego i testera czujek,
	3	Czyszczenie czujek wskazujących stan zabrudzenia
	4	Sprawdzenie stanu baterii akumulatorów
	5	Sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali pożarowej funkcjonuje prawidłowo
	6	Sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do sterowania urządzeń zabezpieczenia ppoż.,
	7	Wykonanie innych kontroli i prób, określonych przez Wykonawcę, dostawcę lub producenta
	8	Sprawdzenie wszystkich wpisów do książki eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
	9	Sprawdzenie prawidłowości działania centrali DSO w tym ocena stanu podzespołów – linie, głośniki oraz stanu ich połączeń.
	III	Oprawy awaryjne
WRZESIEŃ / PÓŁROCZNY	1	Sprawdzić poprzez: włączyć awaryjny tryb pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku oświetlonego wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym poprzez symulację uszkodzenia oświetlenia podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci. Zaleca się aby okresy symulowanego

		uszkodzenia był wystarczający dla potrzeb badania, jednakże zminimalizowany ze względu na możliwość uszkodzenia komponentów systemu (np. lamp). W tym czasie należy sprawdzić wszystkie oprawy oświetleniowe i znaki aby upewnić się czy są czyste i czy prawidłowo działają. Na zakończenie tego testu zaleca się przywrócenie zasilania podstawowego i sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia informującego o tym fakcie. (do protokołu załączyć opis wad w formie planu graficznego z naniesionymi punktami oprav awaryjnych i znaków ewakuacyjnych w pomieszczeniach)
	IV	Przeciwpożarowe klapy odcinające (6 szt.)
WRZESIEŃ / PÓŁROCZNY	1	Sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, zwracając szczególnie uwagę na uszkodzenia mechaniczne
	2	Sprawdzenie poprawności wartości napięcia zasilania dla urządzeń, w których dopuszcza się jego tolerancje: 24V +/- 10% dla siłowników elektrycznych 24 V +/- 2% dla wyzwalaczy elektromagnetycznych 230V +/- 10% dla siłowników elektrycznych 230 V +/- 2% dla wyzwalaczy elektromagnetycznych
	3	Sprawdzenie stanu korpusu urządzeń, zwracając szczególnie uwagę na uszkodzenia mechaniczne
	4	Sprawdzenie czy nie występują przeszkody, które mogłyby wpłynąć na prawidłową pracę urządzeń
	5	Sprawdzenie stanu uszczelek
	6	Zamknięcie klap z poziomu centrali sterującej
	7	Sprawdzenie prawidłowości mocowania i połączeń elektrycznych klap i elektromagnesów
	8	Sprawdzenie prawidłowości mocowania i połączeń elektrycznych wyłączników krańcowych
	9	Sprawdzenie poprawności sygnalizacji położenia klap w centrali sterującej
	10	Ręczne zazbrojenie wszystkich klap i elektromagnesów
	V	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
PAŹDZIERNIK / MIESIĘCZNY	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
	1	Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru

	2	Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
	III	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
LISTOPAD / MIESIĘCZNY	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
	1	Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
	2	Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
	III	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu

GRUDZIEŃ / KWARTALN Y	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
	1	Sprawdzenie wszystkich wpisów do książki eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
	2	Sprawdzenie poprawności działania układów i elementów liniowych za pomocą układu badaniowego i testera czujek,
	3	Czyszczenie czujek wskazujących stan zanieczyszczenia
	4	Sprawdzenie stanu baterii akumulatorów
	5	Sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali pożarowej funkcjonuje prawidłowo
	6	Sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do sterowania urządzeń zabezpieczenia ppoż.,
	7	Wykonanie innych kontroli i prób, określonych przez Wykonawcę, dostawcę lub producenta

	8	Sprawdzenie wszystkich wpisów do książki eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
	III	Oprawy awaryjne
	1	Sprawdzić poprzez: włączyć awaryjny tryb pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku oświetlonego wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym poprzez symulację uszkodzenia oświetlenia podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci. Zaleca się aby okresy symulowanego uszkodzenia był wystarczający dla potrzeb badania, jednakże zminimalizowany ze względu na możliwość uszkodzenia komponentów systemu (np. lamp). W tym czasie należy sprawdzić wszystkie oprawy oświetleniowe i znaki aby upewnić się czy są czyste i czy prawidłowo działają. Na zakończenie tego testu zaleca się przywrócenie zasilania podstawowego i sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia informującego o tym fakcie. (do protokołu dołączyć opis wad w formie planu graficznego z naniesionymi punktami oprav awaryjnych i znaków ewakuacyjnych w pomieszczeniach)
	III	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
STYCZEŃ / MIESIĘCZNY	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
	1	Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
	2	Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej
	III	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
LUTY / MIESIĘCZNY	I	Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych
	1	Sprawdzić czy sygnalizacja optyczna na przyciskach oddymiania jak i w samej centrali wskazuje poprawną pracę systemu
	2	Sprawdzić czy drzwi napowietrzające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	3	Sprawdzić czy klapy oddymiające nie są stale zaryglowane lub zastawione co uniemożliwi im pracę w trybie pożarowym
	II	System Sygnalizacji Pożarowej
	1	Sprawdzić czy centralka pożarowa wskazuje stan dozoru
	2	Przeprowadzić test wskaźników optycznych w centrali pożarowej

	III	Całodobowy telefoniczny dostęp do wsparcia technicznego oraz usługi serwisu
--	-----	---

Zamawiający zastrzega, Wykonawca może rozszerzyć zakres przeglądów jeśli potrzeba ta wynika z powszechnie obowiązującego prawa lub norm.