



## Porozumienie

zawarte w dniu ..... w Wejherowie, pomiędzy:

**Gminą Miasto Wejherowo**, 84-200 Wejherowo, Pl. Jakuba Wejhera 8, NIP 588-10-00-993

reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta** .....

**Z-cę Prezydenta Miasta** .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX S. A. ul. Postępu 5 a, 02 – 676 Warszawa**,  
NIP 657-10-16-687, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Miasta  
Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr KRS 0000044233, wysokość kapitału zakładowego 120.520.150,00 zł.

reprezentowaną przez:

**Pełnomocnika** .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

oraz.....

zwaną dalej „Podwykonawcą Zamawiającego”

Zważywszy, że:

1. W dniu ..... r. Wykonawca przejął od Zamawiającego teren budowy, na którym realizowana jest inwestycja polegająca na wybudowaniu i przekazaniu do użytkowania obiektu „Filharmonia Kaszubska - Regionalne Centrum Kultury” w Wejherowie wraz z budynkiem technicznym, parkingami i infrastrukturą oraz rozbiórce obiektu istniejącego zwany dalej „Tereniem Budowy”,
2. Zamawiający zamierza powierzyć swojemu podwykonawcy wykonanie prac wykończeniowych na Terenie Budowy: w pomieszczeniu sali kinowej. Podwykonawcy Zamawiającego zwani są w dalszej części niniejszego porozumienia „Podwykonawcami Zamawiającego”:
3. W związku z potrzebą Zamawiającego powierzenia części prac na Terenie Budowy Podwykonawcom Zamawiającego powstała konieczność ustalenia zasad wprowadzania Podwykonawców Zamawiającego na Teren Budowy, ich praw i obowiązków, zasad odpowiedzialności za działania i zaniechania Podwykonawców Zamawiającego oraz rozliczenia kosztów budowy.

Strony zawarły Porozumienie o następującej treści:

### § 1

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie każdorazowo zgłaszał Wykonawcy na piśmie potrzebę wprowadzenia każdego Podwykonawcy Zamawiającego na Teren Budowy. Zgłoszenie będzie zawierało dokładne określenie Podwykonawcy Zamawiającego, zakresu wykonywanych przez niego prac oraz terminu ich wykonania.



2. Wprowadzenie Podwykonawcy Zamawiającego będzie odbywać się na podstawie Protokołu Wprowadzenia na Teren Budowy podpisanego ze strony Wykonawcy przez kierownika projektu Pana Piotra Skowrona, zaś ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru Pana Bogusława Olszewskiego oraz przez upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy Zamawiającego. Wzór Protokołu Wprowadzenia na Teren Budowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
3. Podpisanie Protokołu Wprowadzenia na Teren Budowy jest warunkiem skutecznego wprowadzenia Podwykonawcy Zamawiającego na Teren Budowy, przy czym Wykonawca może odmówić podpisania tego protokołu, co będzie rozumiane przez Strony jako brak zgody na wprowadzenie Podwykonawcy Zamawiającego.
4. Wprowadzenie Podwykonawcy Zamawiającego na Teren Budowy następować będzie w terminie ustalonym przez osoby wskazane w ust. 2 powyżej.

## § 2

1. Podwykonawca Zamawiającego zobowiązuje się do partycypacji w kosztach budowy obiektu „Filharmonia Kaszubska - Regionalne Centrum Kultury” w zakresie w jakim powstanie tych kosztów będzie związane z wykonywaniem prac przez Podwykonawców Zamawiającego oraz pokrycia wszelkich tych kosztów, w tym w szczególności kosztów energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz wywozu śmieci.
2. Szacunkowa wysokość miesięcznych kosztów o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie określona kwotowo w Protokole Wprowadzenia na Teren Budowy.
3. W przypadku gdy, rzeczywiste miesięczne koszty prowadzenia prac przez Podwykonawców Zamawiającego będą wyższe niż określone zgodnie z ust. 2 powyżej, Wykonawca zastrzega sobie możliwość ich podwyższenia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym, Podwykonawca Zamawiającego zobowiązany będzie do zapłaty kosztów w podwyższonej wysokości.
4. Zapłata kosztów określonych w niniejszym paragrafie będzie dokonywana przez Podwykonawcę Zamawiającego na rzecz Wykonawcy comiesięcznie w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcą faktury VAT, na rachunek wskazany na fakturze.
5. Za datę dokonania zapłaty ustala się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

## § 3

1. Zamawiający zapewni i zobowiązuje się, że Podwykonawcy Zamawiającego będą:
  - a) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż., planem BIOZ, oraz będą współpracować z koordynatorem do spraw BIOZ,
  - b) stosować się do zaleceń kierownika budowy oraz kierowników robót w zakresie organizacji prac na Terenie Budowy,
  - c) utrzymywać miejsca wykonywania prac w porządku i usuwać na bieżąco odpady z zachowaniem obowiązujących przepisów ochrony środowiska i regulujących postępowanie z odpadami,
  - d) uporządkują Teren Budowy w zakresie przez siebie użytkowanym po zakończeniu prac.
2. Z chwilą wprowadzenia na Teren Budowy Podwykonawca Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy Zamawiającego, w tym za wszelkie udokumentowane szkody wynikłe na Terenie Budowy i terenie do niego przyległym w związku z zachowaniem Podwykonawców Zamawiającego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Wykonawcę.



3. W przypadku wyrządzenia przez Podwykonawcę Zamawiającego szkody Wykonawcy lub osobie trzeciej, Podwykonawca Zamawiającego naprawi wyrządzoną szkodę w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania przez Podwykonawcę Zamawiającego zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca może powierzyć naprawienie szkody innej osobie, zaś kosztami stąd wynikłymi obciąży Podwykonawcę Zamawiającego.
5. W przypadku niewywiązania się przez Podwykonawcę Zamawiającego z zobowiązań określonych w niniejszym Porozumieniu, Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Podwykonawcą Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszego Porozumienia przez Podwykonawcę Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć znaczenie dla wykonania niniejszego Porozumienia.
7. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia kierownika robót z uprawnieniami ze strony Podwykonawcy Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
3. Załącznik nr 1 do Porozumienia - Wzór Protokołu Wprowadzenia na Teren Budowy stanowi integralną część niniejszego Porozumienia.
4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**                      **WYKONAWCA :**                      **PODWYKONAWCA ZAMAWIAJĄCEGO:**