



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Wejherowo, 2015-05-12
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.I.279.2014.7
l. dz. AB.2182.B.14

DECYZJA AB.6740.I.279.2014.7

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1409 z 2013 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 267 z 2013 r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 31.12.2014 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na rozbiórkę oficyny budynku na dz. nr 169/5 obr. 16 w Wejherowie (zlokalizowanej przy granicy z dz. nr 168/1 obr. 16) oraz przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową instalacji wod.-kan., gazowej, c.o. i elektrycznej, związaną ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usług administracyjnych na dz. nr 169/5 i 169/6 obr. 16 przy ul. Jana III Sobieskiego 257 w Wejherowie

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

1. rozbiórkę oficyny budynku na dz. nr 169/5 obr. 16 w Wejherowie (zlokalizowanej przy granicy z dz. nr 168/1 obr. 16)
2. przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową instalacji wod.-kan., gazowej, c.o. i elektrycznej, związaną ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usług administracyjnych na dz. nr 169/5 i 169/6 obr. 16 przy ul. Jana III Sobieskiego 257 w Wejherowie

(kategoria obiektu budowlanego – XVI)

**Inwestor: Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
84-200 Wejherowo ul. Jana III Sobieskiego 251**

Wejherowski Zarząd Nieruchomości

Komunalnych



110000015927

Wpłynęło 2015-05-14

Numer pisma: 2028/2015

Ilość zał.: 0

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej (upr. Nr BK.IIF.7342/89/98), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0386,
- mgr inż. Rafał Dawid uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. nr BK.IIF.7342/1348/98), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0189/04,
- inż. Mariusz Kryża uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (upr. Nr 112/Gd/00), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/2464/01,
- inż. Jerzy Kubacki uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (upr. Nr BK.IIF.7342/324/98), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/5809/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki-zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,²⁾

- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

3) terminy rozbiórki :

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

b) ~~tyczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~

5) Inwestor jest zobowiązany:

a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~

b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 169/5, 169/6 i 168/1 obr. 16 w Wejherowie.

UZASADNIENIE:

Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych, 84-200 Wejherowo ul. Jana III Sobieskiego 251 w dniu 31.12.2014 r. złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na rozbiórkę oficyny budynku na dz. nr 169/5 obr. 16 w Wejherowie (zlokalizowanej przy granicy z dz. nr 168/1 obr. 16) oraz przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową instalacji wod.-kan., gazowej, c.o. i elektrycznej, związaną ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usług administracyjnych na dz. nr 169/5 i 169/6 obr. 16 przy ul. Jana III Sobieskiego 257 w Wejherowie. Pismem z dnia 23.01.2015 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W dniu 04.02.2015 r. Inwestor uzupełnił przedmiotowy wniosek, więc pismem z dnia 09.02.2015 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w w/w sprawie. Następnie postanowieniem z dnia 23.02.2015 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w załączonym projekcie budowlanym. W dniu 05.05.2015 r. Inwestor uzupełnił przedmiotowy projekt.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w ciągu ul. Sobieskiego od ul. Wałowej do wysokości ul. Bukowej, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miasta Wejherowa nr VIK/XLVII/555/2014 z dnia 26.09.2014 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3520 z dnia 21.10.2014 r./ Decyzją nr MZK.4125.20.2014 z dnia 09.07.2014 r. Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie pozwolił na prowadzenie robót budowlanych związanych z rozbiórką oficyny, zagospodarowaniem terenu oraz adaptacją i przebudową budynku położonego na działce nr 169/5 obr. 16 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 257 obr. 15 w Wejherowie, znajdującego się na obszarze układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957 oraz wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa.

Pomorski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku postanowieniem Nr WZ.5595.261.4.2014.DD z dnia 27.02.2015 r. wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust.1, § 69 ust. 1, § 244 ust. 1 i § 239 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Jednocześnie na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 1a oraz art. 29 ust. 1 pkt 20 i art. 29a ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. organ administracji architektoniczno-budowlanej informuje, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza wodociągowego na dz. nr 169/5 i 147/2 obr. 16 w Wejherowie.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Mariusz Nurek

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieść sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 1 Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy budynku wraz z rozbiórką oficyny

Otrzymuje:

1. Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
84-200 Wejherowo ul. Jana III Sobieskiego 251 (+ zał. 2 egz.)
2. Gmina Miasta Wejherowa, 84-200 Wejherowo ul. 12 Marca 195
3. Prezydent Miasta Wejherowa, 84-200 Wejherowo, Plac Wejhera 8
4. Urząd Miejski w Wejherowie - Wydział Finansowy, 84-200 Wejherowo ul. 12 Marca 195
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+ zał. 1 egz.)
6. a/a Wydz. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)

MBD

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), jednostki budżetowe są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Podinsp. Magdalena Block-Drewczyńska

podpis:

