



# URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.136.2018

Wejherowo, dn. 26.09.2018 r.

## DECYZJA nr 167/2018

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 9 i 11, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c, e, pkt. 5 i pkt 10, § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 oraz § 6 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 13 ust. 1 i § 15 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), oraz § 1 pkt 7 i 11 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),

### Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Wejherowskiego Centrum Kultury z siedzibą przy ul. Sobieskiego 255 w Wejherowie z dn. 16.08.2018 r. (wpłynął do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie dn. 20.08.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z zmianą sposobu użytkowania oraz przebudową i remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję usługową „Kamienica Sztuki” wraz z rozbiórką oficyny budynku, położonego na działce nr 169/5, 169/6, 147/2 obr. 16 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 257, znajdującego się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa,

### POZWALA

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z zmianą sposobu użytkowania oraz przebudową i remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję usługową „Kamienica Sztuki” wraz z rozbiórką oficyny budynku, położonego na działce nr 169/5, 169/6, 147/2 obr. 16 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 257,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (w oparciu o art. 36 ust. 3 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*), polegających na obowiązku:

1. zastosowania się do warunków szczegółowych inwestycji określonych w dokumentacji:

- Projekt budowlany zamienny. Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję usługową „Kamienica Sztuki” wraz z rozbiórką oficyny budynku. Funkcja edukacyjno-artystyczna, prezentacja twórczości, pokoje gościnne. Wejherowo ul. Sobieskiego 257, dz. nr 169/5, 169/6, 147/2 obr. 16 w Wejherowie, proj.: mgr inż. arch. D. Pobrucki, sierpień 2018

2. Przed podjęciem prac inwestor ma obowiązek wskazania osoby, która będzie pełniła inwestorski nadzór konserwatorski nad pracami, oraz przedłożyć jej oświadczenie o podjęciu tego nadzoru.
3. Przed podjęciem prac nad zabytkowym detalem architektonicznym należy wskazać osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych z doświadczeniem przy pracach na obiektach zabytkowych (sztukatora), która będzie wykonywać te prace.
4. W odbudowanej części elewacji należy zastosować identyczną fakturę tynków i kolorystykę, jak w kondygnacji parteru.
5. W odbudowanej części elewacji należy odtworzyć istniejące obecnie gzymsy i detal architektoniczny, tradycyjnymi metodami budowlanymi (bez użycia styropianu itp. materiałów).
6. Przed przystąpieniem do prac malarskich należy przygotować próby kolorystyczne stosowanych kolorów. Pozytywna opinia zastosowanych kolorów przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz osoby sprawującej inwestorski nadzór konserwatorski warunkuje wykonanie całości prac.
7. Na elewacjach przedmiotowego zabytkowego budynku nie należy instalować żadnych elementów multimedialnych.
8. Ewentualny montaż kolektorów słonecznych w obrębie dachu budynku wymaga zaopiniowania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie projektu rozmieszczenia instalacji i kolektorów.
9. Konieczne jest zachowanie zabytkowej drewnianej klatki schodowej wraz z istniejącymi posadzkami w parterze.
10. Na etapie wykonawczym należy przedłożyć do zaopiniowania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie lokalizację i wygląd otworów wentylacji, które należy zminimalizować oraz umieścić w takich miejscach elewacji, by nie wpływały na degradację zabytkowej elewacji.
11. Podjęcie prac nie ujętych w przedłożonej dokumentacji projektowej wymaga uzyskania akceptacji zakresu i sposobu wykonania tych prac przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz osoby pełniącej inwestorski nadzór konserwatorski.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na:  
Termin ważności pozwolenia ustala się na:

po otrzymaniu decyzji  
31 grudnia 2021 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa  
jest integralną częścią niniejszej decyzji.**



## UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 20.08.2018 r. wniosek Wejherowskiego Centrum Kultury z siedzibą przy ul. Sobieskiego 255 w Wejherowie, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z zmianą sposobu użytkowania oraz przebudową i remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję usługową „Kamienica Sztuki” wraz z rozbiórką oficyny budynku, położonego na działce nr 169/5, 169/6, 147/2 obr. 16 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 257. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 7 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. *zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa*, Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa. W oparciu o analizę dokumentacji przedłożonej wraz z wnioskiem stwierdzono, że projektowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa. Inwestycja jest kontynuacją prac wykonanych w ostatnich latach.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187z późn. zm.) orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187.), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



z up. Prezydenta Miasta Wejherowa  
Miejski Konserwator Zabytków  
dr inż. arch. Anita Jasiewicz - Sojak

**Otrzymują:**

1. Wejherowskie Centrum Kultury;
2. MKZ w Wejherowie - a/a, ALW

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Architektury i Budownictwa;

Zwolniono od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3  
*Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej*  
(t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)